

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NAJMU

zawarta w Tomaszowie Mazowieckim, w dniu ..... r., pomiędzy:

**Miejskim Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim**, pl. Kościuszki 18, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP 773 247 76 79, reprezentowanym przez Jacka Paprockiego – Dyrektora, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....  
.....  
.....

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” a oddzielnie „Stroną”,  
o treści następującej:

Umowa ze względu na wartość (poniżej 130 000 zł netto) wyłączona z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie umowy użyczenia numer: KWG.6850.4.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. wraz z załącznikami oraz aneksem nr 2 z dnia 1 marca 2021 r., zawartej z Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki jest użytkownikiem nieruchomości, położonej w obr. 22 w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Modrzewskiego 9/11, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, składającej się z części działek oznaczonych numerami: 179 o powierzchni 5882 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona księga wieczysta PT1T/00004335/4 i 217 o powierzchni 5101 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064170/7 (dalej: „nieruchomość”).
2. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie umowy użyczenia, o której mowa w ust. 1 może nieruchomość oddawać w najem.
3. Przedmiotem Umowy jest oddanie w najem przez Wynajmującego na rzecz Najemcy powierzchni na terenie nieruchomości przy ul. Modrzewskiego 9/11 w Tomaszowie Mazowieckim, w celu ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego typu food truck o powierzchni nie przekraczającej 25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż .....
4. Wynajmujący wskaże Najemcy dokładną lokalizację do ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego.

#### § 2

##### Czynsz najmu

1. Z tytułu niniejszej Umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych). Czynsz najmu zostanie powiększony o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## WZÓR UMOWY

2. Strony zgodnie ustalają, że czynsz najmu będzie płatny przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany na fakturze. Czynsz najmu będzie płatny w terminie 7 dni, od dnia doręczenia faktury Najemcy. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, na adres: .....
3. Za datę dokonania płatności Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego, kwotą o której mowa w ust. 1.
4. Poza czynszem najmu Najemca zobowiązany jest do opłacania kosztów energii elektrycznej, zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy.

### **§ 3**

#### **Termin**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenia Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wynajmujący może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Najemca:
  - a. zalega z płatnością czynszu najmu za co najmniej jeden pełny okres rozliczeniowy;
  - b. używa Przedmiotu najmu niezgodnie z Umową, jego przeznaczeniem lub przepisami prawa,
  - c. niszczy mienie znajdujące się w Przedmiocie najmu,
  - d. bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania przedmiot Umowy osobie trzeciej,
  - e. narusza przepisy związane z epidemią wirusa SARS-Cov-2, o których mowa w § 4 ust. 8.

### **§ 4**

#### **Zobowiązania Stron**

1. Przedmiot najmu zostanie udostępniony Najemcy od dnia 01.05.2021 r.
2. Wynajmujący oświadcza, że nie zapewnia dostępu do wody oraz kanalizacji.
3. Wynajmujący udostępni Najemcy przyłącze energii elektrycznej. Płatność będzie dokonywana przez Najemcę w okresie rozliczeniowym na podstawie faktycznego zużycia energii elektrycznej potwierdzonego wskazaniem licznika.
4. Najemca oświadcza, że samodzielnie i na własny koszt dokona ustawienia obiektu oraz oświadcza, że usunie go w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
5. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenia lub zniszczenia obiektu stanowiącego własność najemcy powstałe na skutek działań osób trzecich.
6. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania czystości, w tym posiadania koszy na odpady i regularnego opróżniania ich na własny koszt.
7. Najemca zobowiązany jest dbać o zachowanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, porządku i czystości w przedmiocie najmu.
8. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie oraz prowadzenie sprzedaży z zachowaniem reżimu sanitarnego, tj. zgodnie z aktualnymi przepisami związanymi ze stanem epidemii wirusa SARS-Co-2 oraz wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego.

## WZÓR UMOWY

Najemca zobowiązany jest także stosować się do regulacji wewnętrznych, obowiązujących na terenie Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim.

### § 5

#### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO”, Wynajmujący informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejskie Centrum Kultury z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, przy pl. Kościuszki 18 (dalej: „Administrator”),
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@mck-tm.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. oraz art. 6 ust. 1 lit. c) tego rozporządzenia, w związku z obowiązkiem przechowywania przez Administratora dowodów księgowych dokumentujących poniesione wydatki, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) w celu umożliwienia nam kontaktu dla potrzeb związanych z realizacją Umowy oraz w przypadku, gdy Administrator będzie poszukiwał dostawców usług potrzebnych do prowadzenia naszej działalności statutowej. W naszej ocenie, ten rodzaj przetwarzania danych nie wkracza nadmiernie w Pana/Pani prawa i wolności,
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie zobowiązań wynikających z mów z Administratorem - doradcy prawni, oraz podmioty przetwarzające takie jak świadczące usługi teleinformatyczne (hosting poczty) lub dostawcy IT. Dane mogą być również ujawnione w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej każdej osobie, która wystąpi z takim żądaniem do Administratora,
5. Pana/Pani dane osobowe w ramach realizacji Umowy przechowywane będą do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie dłużej niż 6 lat od końca roku, w którym Umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu,
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia Umowy.

### § 6

#### **Siła wyższa**

Strony uzgadniają, iż żadna z nich nie będzie odpowiedzialna względem drugiej Strony, w przypadku, gdy do wykonania Umowy nie dojdzie na skutek okoliczności tzw. „siły wyższej”, tj. zdarzeń nagłych, zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie można było przeciwdziałać, ani im zapobiec, a mających wpływ na niewykonanie Umowy (w szczególności: klęski żywiołowe, żałoba narodowa, pożar, powódź, rozprzestrzenianie się w Polsce wirusa COVID-19 oraz wprowadzone obostrzenia

## WZÓR UMOWY

związane z pandemią COVID-19 – jeżeli uniemożliwi to wykonywanie Umowy). W razie wystąpienia wyżej wymienionej sytuacji, Strony uzgodnią dalszy sposób realizacji Umowy.

### **§ 7**

#### **Oświadczenie**

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość czynszu najmu podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

### **§ 8**

#### **Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, są:

- a) po stronie Wynajmującego: .....
- b) po stronie Najemcy: .....

### **§ 9**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_  
Wynajmujący

\_\_\_\_\_  
Najemca